

# DOSSIER RESTAURANTE PRÍNCIPE DE VERGARA 56, MADRID



Opinm.es

*Boutique  
Inmobiliaria*

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards, creating a sense of movement and depth. The waves appear to be layered, with some in the foreground and others receding into the background.

# UBICACIÓN



La zona donde se ubica el local está rodeado de restaurantes de diferentes operadores como El Pimiento Verde, Martinete, El Pescador, St. James, Carbón Negro, El Barril, Hamburguesa Nostra, Haches, Taberna Cazorra, Restaurante Coque...



The background features a dark, almost black, field with dynamic, flowing waves of color. On the left side, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right side, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, with some areas appearing more translucent than others, creating a sense of depth and movement.

INMUEBLE



## Inmueble

Superficie total de 194 m2 con salida de humos.

Planta calle: barra más tres salones con espacio para 50 comensales.

Planta semisótano: cocina más zona de elaboración, almacén, dos cuartos de baño y vestuario de empleados con baño.

El local tiene acceso desde la calle con cierre eléctrico y desde el portal. Posibilidad de solicitud de terraza ya que la tuvo con el anterior inquilino.







Ubicado en el barrio de Salamanca, el local comercial está completamente instalado y equipado para restaurante.

Dispone de salida de humos con extractor, cocina completamente equipada, aire acondicionado Daikin.

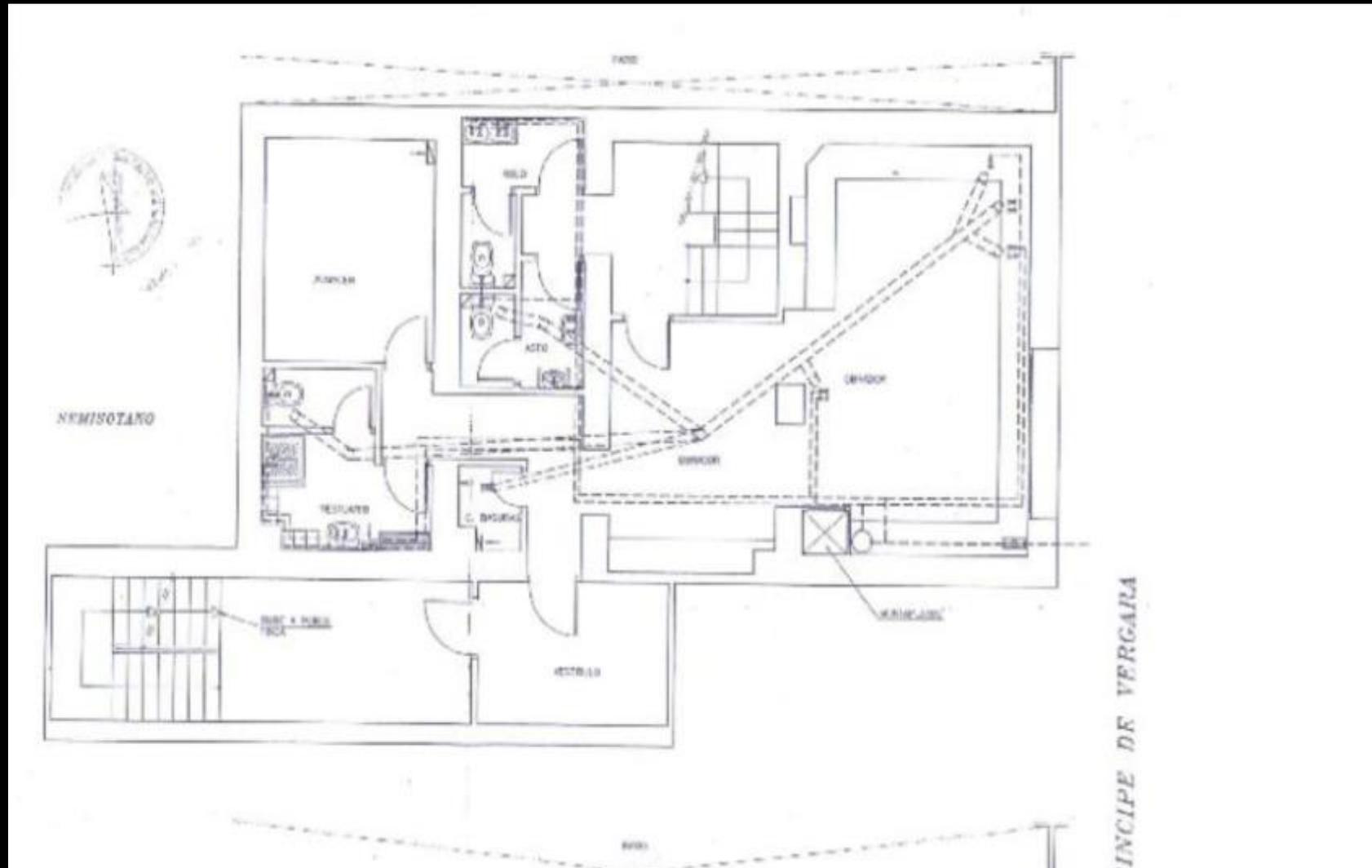
Está distribuido en dos plantas (planta calle y entresuelo). Todo el frente del local con cristal.

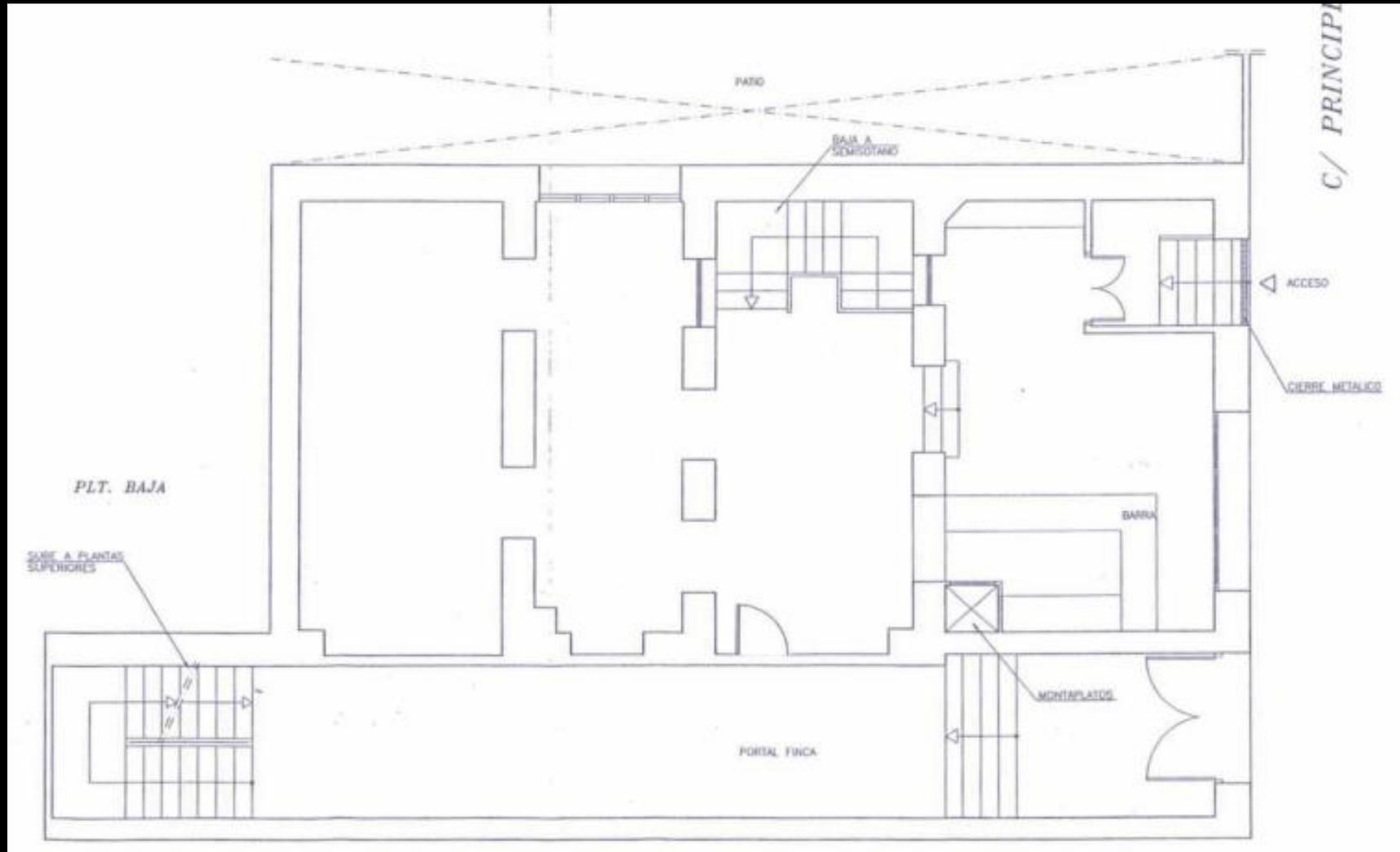
Cuenta con licencia definitiva de restaurante.



# PLANIMETRÍA

The background features a black field with several flowing, wavy bands of color. On the left side, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right side, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, with some areas appearing more translucent than others.







The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards, creating a sense of movement and depth. The waves appear to be made of a translucent, liquid-like material.

# MEMORIA DE ACABADOS



El material incluido en la cocina del restaurante es:

- Mesa refrigerada serie 600.
- Varios armarios refrigeradores/congeladores.
- Cocina a gas de 4 fuegos con soporte.
- Fry top cromo duro lainox a gas.
- Diferentes tamaños de mesas de trabajo de acero inoxidable.
- Mesas y sillas para comensales.

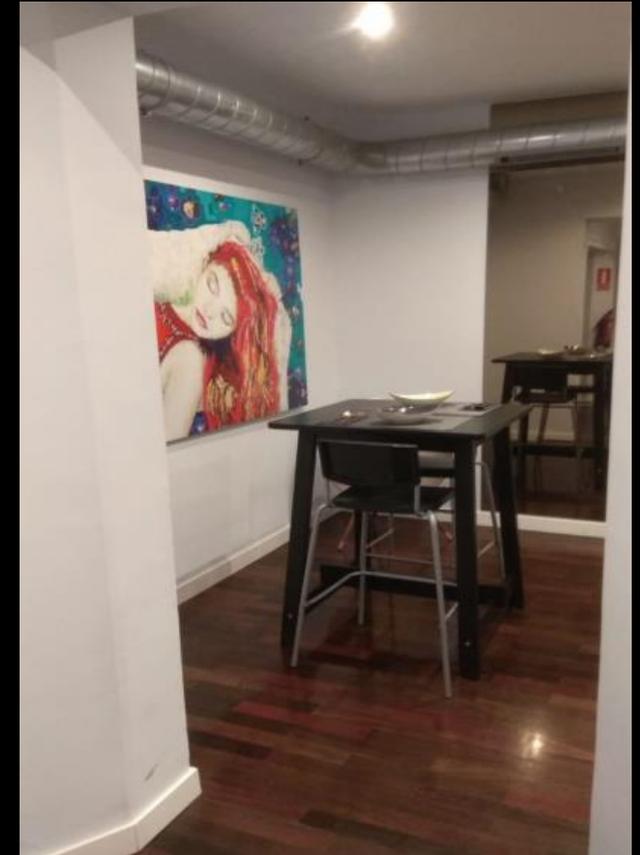




# DETALLES DE LA OPERACIÓN



Operación	- Alquiler
Renta mes	- 5.800.-€ + IVA
Traspaso	- 65.000.-€
Fianza	- 2 meses
Garantía	- Aval bancario o depósito de 8 meses
Contrato	- A convenir





**Opinm.es**

*Boutique  
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 91 431 13 19 – Mail. [info@opinm.es](mailto:info@opinm.es)