

DOSSIER PSO. DE LA CASTELLANA, MADRID



Opinm.es

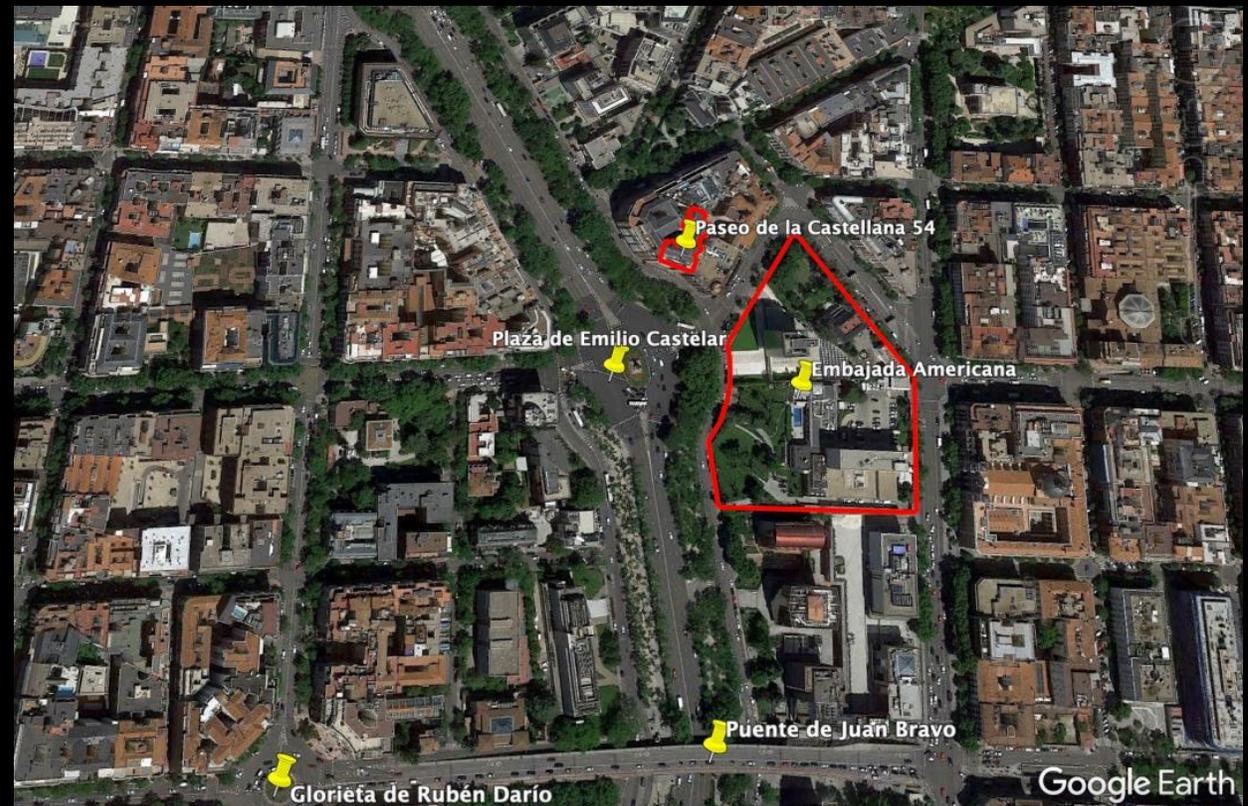
*Boutique
Inmobiliaria*

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

UBICACIÓN

Tras pasar la plaza del Doctor Marañón, se encuentra el Museo de Ciencias Naturales y la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales en la acera par, y tras la siguiente plaza, San Juan de la Cruz, se encuentran los Nuevos Ministerios, complejo que agrupa varios edificios públicos.

Una vez pasados los Nuevos Ministerios, comienza un tramo de avenida posterior al resto, conocido entre 1949 y 1980 como avenida del Generalísimo, donde los edificios predominantes son tanto viviendas como oficinas. En este tramo se encuentra el complejo financiero de AZCA, el más importante de la ciudad. Este tramo del paseo está interrumpido por tres plazas: plaza de Lima, plaza de Cuzco y plaza de Castilla.



The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

INMUEBLE

Magnífico piso de corte señorial situado en Madrid, en uno de los edificios más elegantes y representativos del Paseo de la Castellana, a la altura del Barrio de Salamanca, con extraordinarias vistas a la plaza de Emilio Castelar y al tramo más emblemático del Paseo de la Castellana .









El piso tiene una superficie de 750m² construidos y ocupa toda la cuarta planta de un edificio de ocho plantas, todas ellas de un solo piso por planta.

El piso está listo para entrar y ha sido reformado con las mejores calidades. Cuenta con una imponente zona de recibo con orientación Sur, en la cual destaca la gran biblioteca realizada a medida y pintada a mano imitando mármol, los suelos de madera antigua procedente de Francia, los grandes ventanales con rotura térmica y acústica sobre el Paseo de la Castellana y la instalación de aire acondicionado central.



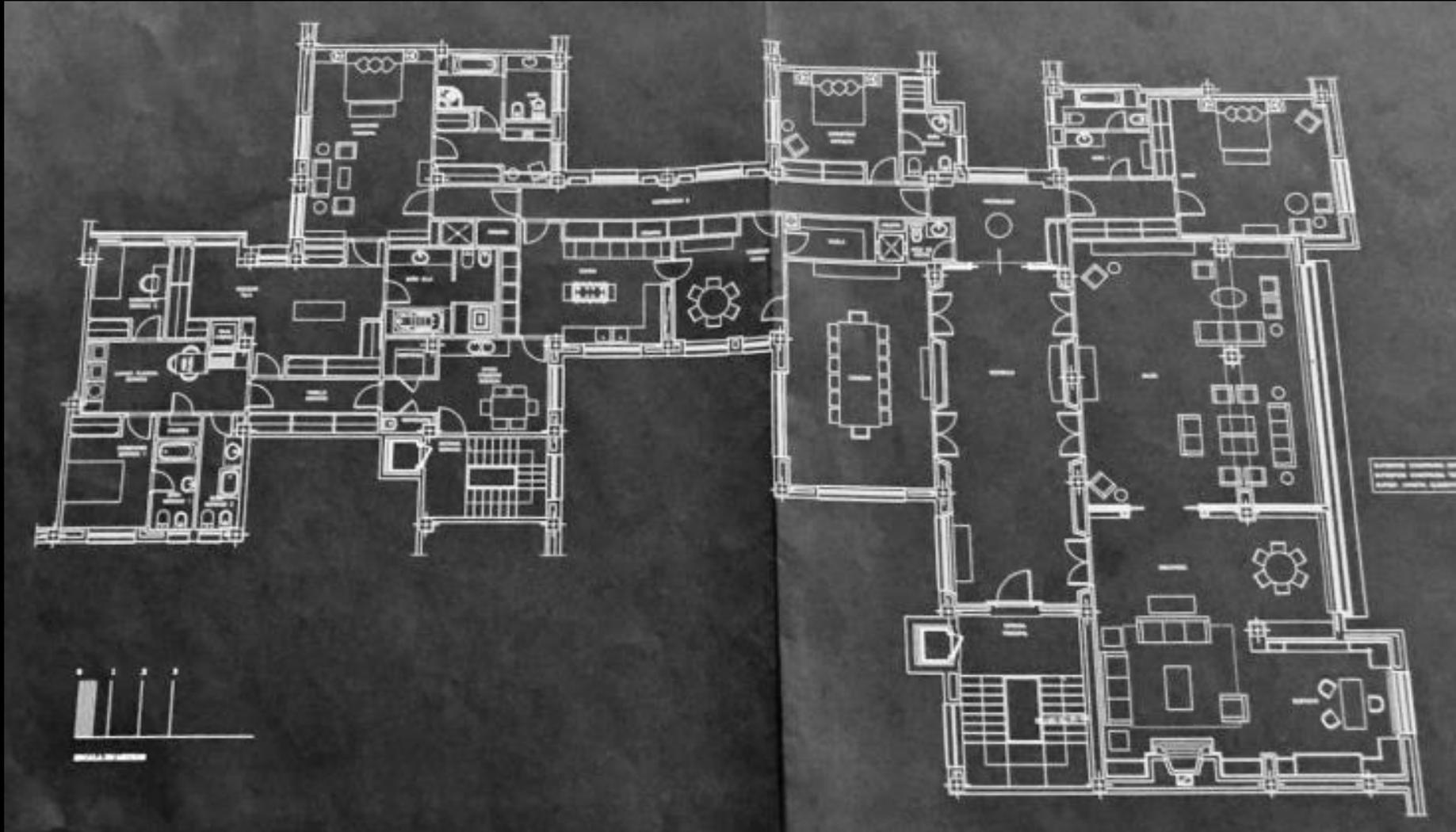
El edificio ofrece la máxima seguridad, con servicio de portería y conserjería 24 horas todos los días del año, con empleados debidamente uniformados y circuito cerrado de cámaras de seguridad.

Al piso le corresponden dos plazas de garaje asignadas y dos amplios trasteros. El garaje cuenta con una zona destinada a lavadero de coches y un cuarto acondicionado para los chóferes de los vecinos de la comunidad.



PLANIMETRÍA

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards, creating a sense of movement and depth.





DESCRIPCIÓN Y PRECIOS

DATOS DE INTERÉS

- Orientación: Sur en salones, biblioteca y dormitorio principal, Este en resto de dormitorios, Oeste en zona de servicio y Oeste y Norte en el comedor principal
- Espectacular hall de entrada que sirve de distribuidor central hacia los dos salones, la biblioteca, el despacho, el comedor principal y el amplio pasillo que lleva a la zona de los dormitorios secundarios
- Cuatro dormitorios, cada uno con su cuarto de baño en suite
- El comedor principal se conecta, a través del comedor de diario y de un amplio office, con la cocina y la zona de servicio
- Gran zona de servicio, con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de los cuales en suite
- Gran despensa con bodega y cuarto de lavado y plancha con tendedero cubierto
- Cuarto de vajillas, cristalerías, cuberterías y mantelerías
- El piso cuenta con innumerables armarios y aseo de invitados
- Puertas blindadas

DATOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA

- Metros construidos: 750m²
- Metros útiles: 674
- Gran hall de entrada, dos salones, biblioteca, despacho independiente y cuarto de estar
- Dormitorios: 4 principales + 2 servicio
- Baños: 4 principales en suite + 2 de servicio + 1 aseo de invitados
- Comedor: comedor principal y comedor de diario
- 2 plazas de garaje
- 2 Trasteros

Precio: 7.500.000.-€







Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 91 431 13 19 – Mail. info@opinm.es